

vyřizuje Kateřina Dostálíková
odbor životního prostředí
e-mail katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz
katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/051821/2022/02/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/051821/2022/0440/22
datum 07.07.2022
počet stránek 5

Ing. Jakub Burý
Tovačovského 2784/24
767 01 Kroměříž

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**
zastoupeno na základě plné moci ze dne 08.06.2022

Ing. Jakubem Burým, Vrchoslavice 176, 798 27 Němčice nad Hanou,
nar. 23.05.1975, IČ 74298445

doručovací adresa: Ing. Jakub Burý, Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž.

Dne 09.06.2022 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci stavby „**Oprava střechy a krovu obecního domu č. p. 33**“ pro účely vydání stavebního povolení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. st. 259/1, 3075/1, 3076.

Dokumentace řeší opravu stávajícího krovu a střechy obecního domu č. p. 33.

Dokumentace vypracovaná: 05/2022

Zakázka číslo: 07-22

Projektant: Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27 Němčice nad Hanou, IČ 74298445

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvědová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „**Oprava střechy a krovu obecního domu č. p. 33**“, umístěné v kat. území Kroměříž na pozemku p. č. st. 259/1, 3075/1, 3076, následující vyjádření.

Předmětná projektová dokumentace řeší opravu stávajícího krovu a střechy obecního domu č. p. 33. V rámci stavebních úprav se zasahuje se do nosné konstrukce dřevěného krovu, kdy jsou poškozené dřevěné prvky nebo jejich části nahrazovány novými stejného průřezu. Během stavebních úprav bude co nejšetněji zachován původní, historicky cenný krov. Střešní krytina z asfaltových pásů bude vyměněna za Cu plech. Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 04	Kovové obaly
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umístován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Ing. Kateřina Kovářová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Půdní prostory mohou být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněného druhu některého z netopýrů v kategorii "kriticky ohrožený" nebo „silně ohrožený“. V případě zjištění výskytu některého ze zvláště chráněných druhů netopýrů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK.

Ing. Kristýna Sedlářová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci „**Oprava střechy a krovu obecního domu č. p. 33**“ v k. ú. Kroměříž na pozemku p. č. st. 259/1, 3075/1, 3076

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětná projektová dokumentace řeší opravu stávajícího krovu a střechy obecního domu č. p. 33.

Navrženými stavebními úpravami se nemění architektonické, funkční ani dispoziční řešení objektu. Nedochozí k nástavbám ani přístavbám, nemění se užívání stavby ani její části.

V rámci stavebních úprav se zasahuje se do nosné konstrukce dřevěného krovu, kdy jsou poškozené dřevěné prvky nebo jejich části nahrazovány novými stejného průřezu. Během stavebních úprav bude co nejšetrněji zachován původní, historicky cenný krov. Střešní krytina bude provedena v celé ploše nová. Do statického schématu krovu se nezasahuje a nová střešní krytina nevnáší do konstrukce nové přetížení oproti stávajícímu stavu.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu. Do stávajících přípojek není zasahováno.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Mgr. Tereza Ančincová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely stavebního řízení z hlediska řešení místních komunikací souhlasné závazné stanovisko při splnění podmínky:

1. V případě, že v průběhu stavby dojde také k záboru místní komunikace na Velkém náměstí a v ulici Křížkovského v Kroměříži z důvodu umístění materiálu, kontejneru, lešení stavebního stroje atd. stavebník požádá MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je oprava střechy objektu st. p.č. 259/1 k ú. Kroměříž umístěná v historickém jádru města.

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zjistil, že navržená stavba není ve střetu s uvedenými zákonnými předpisy. MěU Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává souhlasné závazné stanovisko k předložené projektové dokumentaci

Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že povolení zvláštního užívání místní komunikace na Velkém náměstí a v ulici Křížkovského v Kroměříži je předmětem samostatného správního řízení podle § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.

Martina Pomothyová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Objekt č. p. 33, Velké náměstí, Kroměříž, na pozemku st. p. 259/1 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 17438/7-6009, nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně.

Ing. Jana Kubíková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Orgán územního plánování dle §96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko pro předložený záměr nevydává.

Ing. Pavla Litvinová
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha: Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb